



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 октября 2021 г.

№ 48839

**О согласовании совершения
ГУП «Моссоцгарантия» сделки
по продаже жилого помещения**



В соответствии со статьями 250, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Москвы от 21 сентября 2011 г. № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», учитывая согласие Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы от 01 октября 2021 г. № 01-13-27412/21, обращение ГУП «Моссоцгарантия» от 20 октября 2021 г. № 21/1257:

1. Согласовать ГУП «Моссоцгарантия» совершение сделки по продаже комнаты № 2 жилой площадью 9,5 кв. м в квартире № 12, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Головинский, б-р Кронштадтский, д. 55 (кадастровый номер: 77:09:0001016:8717), по цене

не ниже рыночной стоимости, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

2. Способ продажи жилого помещения: открытый аукцион в электронной форме.

3. Установить, что продажа жилого помещения (п. 1) в случае отказа всех правообладателей комнат от реализации их преимущественного права осуществляется по цене не ниже начальной цены (п. 1) способом, указанным в п. 2 настоящего распоряжения.

4. Все права и обязанности по совершению сделки (п. 1) возложить на генерального директора ГУП «Моссоцгарантия» Бухтоярову Н.Н.

5. Проведение торгов на право заключения договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (www.mos.ru/tender).

6. По результатам совершения сделки (п. 1) ГУП «Моссоцгарантия» необходимо представить в Департамент городского имущества города Москвы копию заключенного договора купли-продажи жилого помещения и выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.В. Цуркан