

Д О Г О В О Р пожизненного содержания с иждивением.

Город Москва, ----- две тысячи семнадцатого года.

Я, гражданин Российской Федерации -----, ----- года рождения, место рождения: -----, пол -----, паспорт ----- выдан ----- года, код подразделения -----, зарегистрированная по адресу: -----, именуемая в дальнейшем «Получатель ренты», и

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московская социальная гарантия» (ГУП «Моссоцгарантия»), местонахождение: 115088, г. Москва, ул. 2-я Машиностроения, дом 5, фактический адрес: 109028, г. Москва, Гостиничная, д. 5, ОГРН 1027700517162, ИНН 7701026810, действующее на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента имущества города Москвы от 10 сентября 2009 года за № 2724-р, в лице представителя -----, действующей на основании доверенности, выданной на срок – один год, удостоверенной нотариусом г. Москвы ----- года по реестру за № ----, именуемое в дальнейшем «Плательщик ренты»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Получатель ренты» передает в собственность г. Москвы принадлежащую «Получателю ренты» по праву собственности **квартиру № ---- (), расположенную по адресу: город Москва, ул. -----, д. -- (), (далее «квартира»)**, а «Плательщик ренты» в соответствии с гражданским законодательством и Приказом Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы № 1615 от 29.12.2016г. приобретает право хозяйственного ведения квартирой (право владения, пользования и распоряжения квартирой, в пределах, определяемых гражданским законодательством) и с соблюдением условий, предусмотренных настоящим договором, а также обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением «Получателя ренты». **Квартира передается за плату в размере ----- рублей, которая выплачивается «Получателю ренты» в течение 30 календарных дней после государственной регистрации права/перехода права по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.**

2. Указанная квартира принадлежит «Получателю ренты» на праве собственности на основании ----- .

После нотариального удостоверения настоящего договора, оригиналы вышеуказанных документов выдаются «Получателю ренты» для предъявления их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Квартира состоит из --- () жилых комнат, имеет общую площадь 00,0 () кв.м, жилую площадь 00,0 () кв.м.

3. Рыночная стоимость квартиры (на ----- г) составляет 000000 () рублей 00 копеек, что подтверждается Отчетом об оценке № -----, выполненным ----- года.

4. «Плательщик ренты» обеспечивает потребность «Получателя ренты» в жилище (предоставляет «Получателю ренты» право пожизненно пользоваться указанной квартирой и проживать в ней), а также пожизненно предоставляет «Получателю ренты» содержание с иждивением: либо в натуре (приоритетный вид предоставляемого содержания с иждивением) - в виде питания, одежды, ухода, либо (по выбору «Получателя ренты») в виде выплат периодических платежей в деньгах. Вид предоставляемого содержания с иждивением определяется «Получателем ренты» путем подачи письменного заявления «Плательщику ренты». Стоимость общего объема содержания с иждивением, в том числе стоимость общего объема содержания в месяц определена сторонами в размере **(0,5; 1-ого; 1,5 и 2-ух)** величин прожиточного минимума на душу населения в городе Москве, что на день заключения договора составляет ----- рублей 00 копеек.

В случае роста величины прожиточного минимума на душу населения в городе Москве, также подлежит пропорциональному увеличению установленная настоящим договором стоимость всего объема содержания с иждивением, в том числе стоимость общего объема содержания в месяц (сумма, выплачиваемая по настоящему договору увеличивается пропорционально повышению установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума, согласно ст.318 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В случае выбора «Получателем ренты» содержания с иждивением в виде выплаты периодических ежемесячных платежей в деньгах, «Плательщик ренты» обязуется выплачивать их ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

После смерти «Получателя ренты» «Плательщик ренты» берет на себя организацию и оплату ритуальных услуг в пределах гарантированного перечня, предусмотренного Федеральным законом "О погребении и похоронном деле".

Без предварительного письменного согласия «Получателя ренты» «Плательщик ренты» не имеет права отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять квартиру, переданную ему в обеспечение пожизненного содержания, а также переселять «Получателя ренты» в пансионат или иное жилое помещение.

5. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон.

В случае достижения сторонами обоюдного согласия на расторжение договора при отсутствии существенных нарушений по выполнению обязательств по договору со стороны «Плательщика ренты», «Получатель ренты» обязан возместить все расходы, произведенные «Плательщиком ренты» по заключению договора, исполнению обязательств по договору и расторжению договора.

При недостижении сторонами согласия на расторжение договора последний может быть расторгнут по решению суда.

При существенном нарушении «Плательщиком ренты» своих обязательств «Получатель ренты» вправе потребовать возврата квартиры, переданной в обеспечение пожизненного содержания с иждивением, либо выплаты ему выкупной цены в размере, определяемом в соответствии со ст.594 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом «Плательщик ренты» не вправе требовать компенсацию расходов, понесенных в связи с содержанием «Получателя ренты».

Настоящий договор не может быть изменен или расторгнут в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

6. После государственной регистрации права/перехода права по настоящему договору, вышеуказанная квартира переходит в собственность г. Москвы на условиях пожизненного содержания с иждивением «Получателя ренты», а «Плательщик ренты» приобретает право хозяйственного ведения квартирой в пределах, определяемых гражданским законодательством и с соблюдением условий, предусмотренных настоящим договором.

«Плательщик ренты» принимают на себя обязательство своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение (квартиру) и коммунальные услуги.

Проживая на переданной жилой площади (в квартире), «Получатель ренты» продолжают нести расходы по оплате телефонной связи.

7. Содержание статей 8¹, 131, 164, 165, 209, 288, 318, 583, 584, 587, 598, 600-605 ГК РФ временно исполняющим обязанности нотариуса сторонам разъяснено.

8. «Получатель ренты» заявляет, что указанная квартира до настоящего времени никому не продана, не заложена, не подарена, в споре, под запрещением (арестом) не состоит, а также в присутствии нотариуса подтверждает, что он в дееспособности не ограничен, способен понимать значение своих действий и руководить ими, совершает данную сделку не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, или стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

9. Расходы по составлению, удостоверению и государственной регистрации права/перехода права собственности по настоящему договору оплачивает «Плательщик ренты».

10. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах. Один экземпляр данного договора остается в делах нотариуса г. Москвы -----, один экземпляр выдается «Получателю ренты» и один экземпляр - «Плательщику ренты».

Подпись: _____
(Ф.И.О. полностью и подпись)

Подпись: _____
(Ф.И.О. полностью и подпись)

Город Москва.

----- года.

Настоящий договор удостоверен мной, -----, нотариусом города Москвы. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личности подписавших договор установлена, их дееспособность, а также правоспособность Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московская социальная гарантия», полномочия представителя и принадлежность отчуждаемой квартиры гр. ----- проверены.

Право/переход права по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Зарегистрировано в реестре за № _____

Взыскано по тарифу: -----

Нотариус